

Nadalje, kako je u međuvremenu presudom Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj P – 594/2020 od 06. svibnja 2021.g, koja je u cijelosti potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu, poslovni broj PŽ - 3273/2021 od 21. srpnja 2021.g, u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika Kerum d.o.o. u stečaju protiv tuženika Vladimira Šelebaja – Selliera za iseljenjem i predajom u posjed stana u Zadru, vlasništvo stečajnog dužnika za cijelo, a ujedno je u cijelosti odbijen zahtjev Vladimira Šelebaja – Selliera da se utvrdi vlasnikom predmetnog stana na temelju dosjelnosti, ovaj je parnični postupak pravomoćno završen te su pokrenute radnje u pravcu dogovora sa tuženikom oko mirne primopredaje predmetne nekretnine u posjed stečajnog dužnika. Ukoliko ne dođe do mirne primopredaje, podnijeti će se Općinskom sudu u Zadru prijedlog za ovrhu radi ispražnjenja i predaje predmetne nekretnine.

U odnosu na predmetnu nekretninu – stan u Zadru (Z.U.12604 k.o. Zadar; E-123) za napomenuti je kako je ishodeno pravomoćno brisanje svih upisanih prisilnih založnih prava/predbilježbi, osim predbilježbe založnog prava upisanog u korist društva Anamarija-Company d.o.o., za čije brisanje se još čeka pravomoćnost Rješenja Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Ovr – 2045/2013, a nakon čega će predmetna nekretnina postati slobodna stečajna masa (bez tereta/razlučnih prava).

Nadalje, s obzirom da na velik broj neriješenih zemljišnoknjižnih predmeta na Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar koje opterećuju nekretnine stečajnog dužnika upisane u Z.U.1135 k.o. Supetar, Z.U.2460 k.o. Supetar, Z.U.2649 k.o. Supetar te Z.U. 3351 k.o. Milna i Z.U.3352 k.o. Milna, uputio sam krajem mjeseca rujna 2021.g obrazloženu požurnicu predsjednici zemljišnoknjižnog odjela u Split te obavio razgovor s njom i ostavio joj popis neriješenih predmeta (ukupno 11) koji se odnose na nekretnine stečajnog dužnika (od upisa zabilježbe kulturnog dobra, upisa zabilježbe stečaja, brisanja založnih prava te prijenosa založnih prava).

Provedbom svih neriješenih plombi, dio nekretnina će postati slobodna stečajna masa (bez upisanih tereta), a na dijelu će doći do promjene razlučnog vjerovnika što će sve na kraju omogućiti pregledniju situaciju u pogledu načina unovčenja tih nekretnina stečajnog dužnika. Od podnošenja požurnice, dvije su plombe već riješene (provedene) u zemljišnim knjigama te je ostalo još njih 9 za riješiti.

Ujedno su poduzete odgovarajuće radnje da i posljednja dva ovršna predmeta koja su ostala u radu Općinskog suda u Splitu budu dostavljena Trgovačkom sudu u Splitu kao stvarno nadležnom sudu za provođenje postupka unovčenja (prodaje) nekretnina stečajnog dužnika.

Također nastavljeno je poduzimanje radnji radi završetka parnica koje su vezane za tražbine koje su nastale prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Kerum d.o.o. u stečaju, a koje tražbine su priznate u stečajnom postupku ili nisu uopće prijavljene u stečajnom postupku. Radi se o nekoliko stotina predmeta. Te radnje nisu obuhvaćene ovim Izvještajem, kao ni računom u privitku, jer se u tim postupcima naplaćujem jedino od protivne strane (kada sud prizna pravo na naknadu troškova).